



# Jaarrekening 2020

## Inhoud

	<u>Pagina</u>
Inhoudsopgave	1
Balans per 31 december 2020	2
Winst en verliesrekening	3
Toelichting op algemene zaken en grondslagen van waardering en resultaatbepaling	4
Toelichting op de balans	6
Toelichting op de winst en verliesrekening	10
Overige gegevens	12

Locatie: Molensingel 6 | 5371 AW Ravenstein

Secretariaat: Molensingel 1 | 5371 AW Ravenstein

T: 0486-413420 | E: [info@molenravenstein.nl](mailto:info@molenravenstein.nl) | I: [www.molenravenstein.nl](http://www.molenravenstein.nl)

Rabobank Oss IBAN: NL42 RABO 0143 1291 04 | K.v.K. Eindhoven 41084631 | BTWnr.: NL8002.04.670.B01



# Balans

Na resultaatbestemming

Actief	2020		2019	
	debet	credit	debet	credit
<b>Vaste Activa</b>				
Materiële vaste activa	€ 260.194		€ 266.204	
<b>Vlottende Activa</b>				
Vorraden	€ 1.843		€ 1.837	
Vorderingen en overlopende activa	€ 69			
Liquide middelen	€ 149.946		€ 121.119	
Tussenrekeningen	€ -		€ -	
<b>Passief</b>				
<b>Stichtingsvermogen</b>				
Algemene reserve		€ 246.541		€ 238.185
<b>Voorzieningen</b>				
Voorzieningen groot onderhoud		€ 157.033		€ 150.000
<b>Vreemd vermogen</b>				
Overige schulden (lange termijn)		€ 8.478		€ 975
<u>Overige schulden korte termijn</u>				
<b>Totaal</b>	<b>€ 412.052</b>	<b>€ 412.052</b>	<b>€ 389.160</b>	<b>€ 389.160</b>



## Winst- en verliesrekening

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Netto-omzet</b>	€ 18.520	€ 19.789
Inkoopwaarde v/d omzet	€ 1.405	€ 1.646
Brutowinst	<u>€ 17.115</u>	<u>€ 18.144</u>
Overige bedrijfsopbrengsten	€ 19.555	€ 18.445
Bruto marge	<u>€ 36.670</u>	<u>€ 36.589</u>
<b><u>Bedrijfslasten</u></b>		
Afschrijvingen	€ 6.010	€ 6.010
Overige bedrijfskosten	<u>€ 22.316</u>	<u>€ 21.073</u>
Som der kosten	<u>€ 28.326</u>	<u>€ 27.083</u>
Bedrijfsresultaat	€ 8.344	€ 9.505
Financiële baten	€ 10	€ 14
Financiële lasten	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
Buitengewone baten	€ 1	
Buitengewone lasten	<u>€ -</u>	<u>€ 15</u>
<b><u>Totaal baten /lasten</u></b>	<u>€ 11</u>	<u>€ (1)</u>
<b><u>Nettoresultaat</u></b>	<u>€ 8.356</u>	<u>€ 9.504</u>

Stadsmolen  
NIJVERHEID



Stichting  
DE RAVENSTEINSE MOLEN

## Toelichting op algemene zaken

### **Rechtsvorm**

Blijkens de akte d.d. 08-10-1991 verleden voor notaris Mr. J.W. Dericks, is de stichting met beperkte aansprakelijkheid per genoemde datum opgericht.

De onderneming is ingeschreven in het handelsregister van KVK Oost Brabant onder nummer 41084631

### **Doelstelling**

De doelstelling van de stichting wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

- a. De stichting heeft ten doel de restauratie en het in werking houden en het in het algemeen het behoud van de Ravensteinse stellingmolen Thans genaamd "de Nijverheid" .

### **Bestuurders:**

Voorzitter  
Secretaris  
Penningmeester  
Zonder titel

Peters  
Broek, v.d.  
Giesbers  
Beerens

J.H.  
A.W.P.W.  
A.G.  
M.J.G.A.



## **Toelichting op algemene zaken**

### **Personeel en beloningsbeleid:**

Gedurende dit boekjaar waren er geen personeelsleden in dienst.  
 Er worden geen beloningen verstrekt aan de vrijwilligers c.q. bestuursleden.

### **Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening.**

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **Onverdeeld resultaat**

Conform de richtlijnen voor de jaarrekening staat het resultaat van het boekjaar ter beschikking van het vermogen van de stichting en wordt als zodanig daar aan toegevoegd

### **Waarderingsgrondslagen**

#### **Materiële vaste activa**

Bedrijfsgebouwen en de daarmee samenhangende inrichting worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, onder aftrek van lineaire afschrijvingen. Op terreinen en de molen wordt niet afgeschreven.

#### **Voorraden**

De voorraden en de hulpstoffen worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs dan wel lagere marktwaarde, daar waar nodig onder aftrek van een voorziening voor het risico van incurantheid.



## Toelichting op de balans per 31 december 2020

### Vorderingen, Liquide middelen, Schulden en Overlopende Activa en Passiva

De vorderingen liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva worden opgenomen tegen nominale waarde; waardering van vorderingen geschiedt onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op een individuele beoordeling van de vorderingen

#### Voorzieningen

Tenzij anders vermeld worden de overige voorzieningen gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de betreffende verplichtingen af te wikkelen

#### Voorziening groot onderhoud

Voor uitgaven van groot onderhoud van gebouwen wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren. De toevoegingen aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

#### Resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermede verbonden kosten en andere aan het verslagjaar toe te rekenen lasten.

De kosten en lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen geleverd zijn c.q. de diensten zijn verricht.

Verliezen welke hun oorsprong hebben in het boekjaar, worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

#### Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten onder aftrek van kortingen.

#### Overige bedrijfsopbrengsten

Onder overige opbrengsten wordt verstaan de ontvangen donaties en subsidies.

#### Overige bedrijfskosten.

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekkingen hebben.



## Toelichting op de balans per 31 december 2020

### Actief

**31-12-2020**      **31-12-2019**

#### Materiële vaste activa

Aanschafwaarde gebouwen (incl. kosten aankoop) €	337.188	€	337.188	
Aanschafwaarde inventaris + inrichting	€	8.909	€	8.909

Het verloop van de boekwaarde der materiële vaste activa kan als volgt worden weergegeven:

Saldo per 1 januari	€	266.204	€	272.214
Afschrijving	€	266.204	€	272.214
	€	6.010	€	6.010
<b><u>Balans per 31 december</u></b>	<b>€</b>	<b>260.194</b>	<b>€</b>	<b>266.204</b>
<b><u>Som der afschrijvingen</u></b>	<b>€</b>	<b>85.903</b>	<b>€</b>	<b>79.893</b>

### Verloop van de boekwaarde 2020

Afschrijvingsstaat Stichting De Ravensteinse Molen 2020											
	Aanschaf- datum	Aanschaf- 1-1-2020	Cum. Afs. 1-1-2020	Boekwaarde 1-1-2020	Investerings- 2020	Desinv. 2020	Afschrijvingen 2020	Aanschaf- 31-12-2020	Cum. Afs. 31-12-2020	Boekwaarde 31-12-2020	Methode
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	
<i>Bedrijfsgebouwen en terreinen</i>											
Molen		43.109	-	43.109			-	43.109	-	43.109	0%
Bijgebouw (het Bastion)		134.615	63.261	71.354			2.692	134.615	65.953	68.662	2%
Tuinaanleg		2.464	-	2.464			-	2.464	-	2.464	0%
Inrichting bijgebouw (het Bastion)		8.909	4.072	4.837			178	8.909	4.250	4.659	2%
Bakhuis		84.000	6.720	77.280			1.680	84.000	8.400	75.600	2%
Interne verbouwing bijgebouw (het Bastion)		73.000	5.840	67.160			1.460	73.000	7.300	65.700	2%
<b>Totaal MVA</b>		<b>346.097</b>	<b>79.893</b>	<b>266.204</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.010</b>	<b>346.097</b>	<b>85.903</b>	<b>260.194</b>	

### Voorraad

**31-12-2020**      **31-12-2019**

Voorraad winkel	€	1.843	€	1.837
	€	1.843	€	1.837



## Toelichting op de balans per 31 december 2020

### Vorderingen en overlopende activa

Op het bedrag van de vorderingen en overlopende activa is geen voorziening wegens oninbaarheid in mindering gebracht.

Onder de vorderingen en overlopende activa zijn geen bedragen begrepen met een looptijd langer dan een jaar.

	31-12-2020	31-12-2019
<b><u>Overige vorderingen en overlopende activa</u></b>		
Te ontvangen omzetbelasting	€ 60	€ -
Te ontvangen rente spaarrekening	€ 9	
	<u>€ 69</u>	<u>€ -</u>
<b><u>Liquide middelen</u></b>		
Kas	€ -	€ -
ABN Amro Money you		
Rabobank 04 betaalrek	€ 54.860	€ 121.034
Rabobank 80 wisselrek		
Rabobank 29 extra rek	€ 95.085	€ 85
Kruisposten		
	<u>€ 149.946</u>	<u>€ 121.119</u>

Alle liquide middelen zijn vrij opneembaar





## Toelichting op de balans per 31 december 2020

<b><u>Passief</u></b>	<b><u>31-12-2020</u></b>	<b><u>31-12-2019</u></b>
<b><u>Eigen vermogen</u></b>		
Algemene reserve per 1 januari	€ 238.185	€ 228.681
Resultaat boekjaar	€ 8.356	€ 9.504
Algemene reserve per 31 december	€ 246.541	€ 238.185

### **Voorziening groot onderhoud gebouwen:**

In 2004 is gestart met het vormen van deze voorziening.  
 In 2014 is na totstandkoming van een grote restauratie van de molen een nieuw structureel revolverend onderhoudsprogramma opgesteld.

Op basis hiervan wordt jaarlijks € 10.000,00 gedoteerd .  
 aan deze voorziening

Stand per 1 januari 2020	€ 150.000	€ 140.000
Toevoeging	€ 10.000	€ 10.000
Onttrekking voor groot onderhoud	€ (2.967)	
Stand per 31 december 2020	€ 157.033	€ 150.000

### **Kortlopende schulden**

Te betalen belastingen en premies		€ 575
Crediteuren		€ 400
Vooruit ontvangen subsidies	€ 8.478	
Overige schulden en overlopende passiva		
Vooruit ontvangen donaties		
	€ 8.478	€ 975



### Toelichting op Winst en Verliesrekening

<u>Brutomarge</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Huuropbrengst bijgebouw	€ 14.864	€ 16.361
Opbrengst winkerverkopen	€ 3.531	€ 3.429
Overige opbrengsten	€ 126	
<i>af:</i>		
Inkoopwaarde v/d omzet	€ -1.405	€ (1.646)
Brutowinst	<u>€ 17.115</u>	<u>€ 18.144</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><u>Overige bedrijfslasten</u></b>		
<b><u>Afschrijvingen</u></b>	€ 6.010	€ 6.010
<b><u>Overige bedrijfskosten</u></b>		
Huisvestingskosten	€ 16.022	€ 14.620
Verkoopkosten/reclame	€ 205	
Algemene kosten	€ 6.089	€ 6.453
	<u>€ 22.316</u>	<u>€ 21.073</u>
<b><u>Huisvestingskosten</u></b>		
Kosten energie	€ 521	
Groot onderhoud molen		
<i>Uitgevoerde werkzaamheden</i>	€ 8.990	
<i>Opslag uitvoering eigen beheer</i>	€ 899	
<i>Vrijval subsidie</i>	€ -6.922	
<i>Uit eigen voorzieningen</i>	€ -2.967	
Totaal Groot onderhoud molen	€ 0	
Onderhoud Molen	€ 1.838	€ 1.466
Onderhoud bastion	€ 458	€ 2.654
Onderhoud buitenterreinen	€ 2.610	
Schoonmaakkosten	€ 102	
Gemeentelijke belastingen	€ 494	€ 500
Dotatie voorziening groot onderhoud molen	€ 10.000	€ 10.000
	<u>€ 16.022</u>	<u>€ 14.620</u>



## Toelichting op Winst en Verliesrekening

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
<b><u>Verkoopkosten</u></b>		
Reclamekosten	€ 205	
	<u>€ 205</u>	
 <b><u>Algemene kosten</u></b>		
Contributie/abonnementen	€ 679	
Accountants- en administratiekosten	€ 739	€ 400
Bedrijfsverzekeringen	€ 1.973	€ 1.485
Bankkosten	€ 199	€ 212
Computers Communicatie marketing	€ 1.009	
Kosten vrijwilligers	€ 51	€ 4.356
Gereedschappen	€ 93	
Overige algemene kosten	€ 1.347	€ 4.356
	<u>€ 6.089</u>	<u>€ 6.453</u>
 <b><u>Rente/buitengewone baten</u></b>		
Te ontvangen rente	€ 9	€ 14
Buitengewone baten	€ 1	
Afrondingsverschillen omzetbelasting	€ 1	€ (15)
	<u>€ 11</u>	<u>€ (1)</u>



## Overige gegevens

### Accountantsverklaring

Er behoeft geen accountantsverklaring te worden overlegd aangezien de Stichting valt binnen de door de wet (in artikel 396 lid 1 van boek BW2) gestelde grenzen en de stichtingen derhalve, ingevolge artikel lid 6, vrijgesteld is van de verplichting tot het laten instellen van accountantscontrole van de jaarrekening.

### Statutaire bepalingen omtrent de bestemming van het resultaat

Het bestuur heeft besloten het resultaat van het boekjaar al volgt te verdelen:

Toevoeging aan de algemene reserve	€ 8.356
Toevoeging aa reserve onderhoud molen	€ -
Resultaat boekjaar	<u>€ 8.356</u>

Ravenstein, 20 mei 2021

J.H. Peters: .....

A.G. Giesbers .....

A.W.P.W. v/d Broek .....

M.J.G.A. Beerens: .....